

# Luxus-Appartement: Geigenbühel II in Seefeld (Tirol)



Zimmer:	3 (ca. 75 qm)
Ausstattung:	Luxus*****
Personen:	1 – 6 Personen
Lage:	ruhig – sehr zentral
Schlafzimmer:	2
Betten:	1 Doppelbett im Schlafz. 2 Einzelbetten im Gästez. 1 Doppelbett im Wohnzimmersofa ausklappbar
Internet:	kostenloses WLAN / Skype
Sonstiges :	offener-Kamin, Sauna, Ski-Fahrrad-, Tischtennisraum
Balkon:	10 qm m. Loggia
Parken:	hauseigener Parkplatz
Entfernung:	150 m b. City, Liften/Loipen

**3-Zimmer-Luxus-Appartement\*\*\*\*\* (ca. 75 qm bis 6 Pers. ) mit 10 qm Südwest-Loggia** (überdachter Balkon) **und gigantischem Ausblick auf Seefeld und die Alpen, 2 Schlafzimmer sowie zusätzlich noch ein Doppelbett** integriert in der Wohnzimmer-Ledergarnitur, **gemütlicher offener Kamin** im großzügigen Essbereich, **Sauna zur Eigennutzung**, Laptop mit **kostenlosem Internetzugang**, offene vollausgestattete Küche, hochmodernem Bad mit Badewanne und Rain-Dance-Dusche, Waschmaschine und Trockner, Ski-, Tischtennis und Fahrradkeller, eigener Parkplatz vor der Tür. Das Appartement liegt **absolut ruhig** am Ende einer Sackgasse und dennoch **zentral!** Nicht-Raucher-Appartement (auf dem Balkon kann geraucht werden). Hunde sind willkommen.



**Wohnzimmer:** großzügiges, modernes Lederecksofa mit **Recamiéré und integriertem Doppelbett für 2 Personen**, einem **gemütlicher offener Kamin**, großzügiger Essbereich mit Tisch (1,80 m x 2,20 m) mit 6 Stühlen. Von beiden Sitzgelegenheiten kann der wunderschöne Panoramablick von der Wildmoosalm bis zur Zugspitzarena genossen werden. Im Wohnzimmer befinden sich eine Anrichte mit **42" 3D LED Flachbildschirm**, BlueRay DVD-Player Stereoanlage, ein Sekretär mit **Laptop und kostenlosem Internetzugang** mit Skype, Fax,

Kopierer und ein Telefon für ein-gehende Anrufe. In der Anrichte befinden sich aktuelle DVDs, CDs, eine kleine Bibliothek sowie Gesellschafts- und Kinderspiele.

Tanja und Alexander Feldt  
Steingarten 48  
42699 Solingen  
Germany

E-Mail: [info@Fewo-domizil.com](mailto:info@Fewo-domizil.com)  
Internet: [www.fewo-domizil.com](http://www.fewo-domizil.com)

Tel: +49 (0) 212 – 262 32 16  
Fax: +49 (0) 212 – 262 32 45  
Mobil: +49 (0) 173 – 548 45 01

# Luxus-Appartement: Geigenbühel II



**Küche:** Die offene hochwertige Einbauküche ist voll ausgestattet: Geschirrspülmaschine, Mikrowelle, Kühlschrank mit Tiefkühlfach, Backofen, Ceranfeld, Kaffeemaschine, Mixer, Toaster, Sodastream, Kindergeschirr, usw...sowie zahlreiche neuwertige Küchenutensilien.



**Balkon:** 10 m<sup>2</sup> überdachter Balkon mit Loggia, mit Tisch, Stühlen, und Liegestuhl sowie einem wunderschönen Blick auf die Alpen – bei klarer Sicht bis zur Zugspitze.

**Flur:** Im lichtdurchflutenden Flur befindet sich ein weiterer **sehr großer Garderobenschrank** von 2,40 m

Breite mit Ganzkörperspiegel und Schuhschrank.

**Schlafzimmer:** Ein Schlafzimmer ist mit einem **eingebauten Doppelbett** (aufklappbar für Koffer) sowie einem breiten Schrank mit Ganzkörperspiegel, einem Safe und 22" LED Fernseher ausgestattet.

**Gästezimmer/Kinderzimmer:** Im zusätzlichen Gästezimmer oder Kinderzimmer befinden sich 2 **eingebaute Einzelbetten** mit Schubfächern u. Oberschränken und ein **22" LED Fernseher**.



**Badezimmer:** Das exklusive hoch moderne Badezimmer ausgestattet mit **Badewanne und Dusche (Raindance)**, WC (abgetrennt durch eine Schamwand), Doppelwaschtisch, beleuchtetem Spiegelschrank, Föhn, Kosmetikspiegel, Handtuchwärmer, usw.



Wiesenweg

**Sonstiges:** Vor dem Haus befinden sich **hauseigene Parkplätze**. **Waschmaschine und Trockner** können mit Münzeinwurf genutzt werden. Außerdem gibt es **einen Skikeller, einen Tischtennis-, einen Fahrrad- und einen Gemeinschaftsraum**. Ein **Kinderreisebett, sowie ein Kinderhochstuhl** können auf Wunsch zur Verfügung gestellt werden. Zwei 20" **Kinderfahrräder** stehen kostenlos zur Verfügung.

**Finnische Sauna** (mit Münzeinwurf) zur Eigennutzung mit Kälteraum und Duschanlagen.

Tanja und Alexander Feldt  
Steingarten 48  
42699 Solingen  
Germany

E-Mail: [info@Fewo-domizil.com](mailto:info@Fewo-domizil.com) Tel: +49 (0) 212 – 262 32 16  
Internet: [www.fewo-domizil.com](http://www.fewo-domizil.com) Fax: +49 (0) 212 – 262 32 45  
Mobil: +49 (0) 173 – 548 45 01

# Luxus-Appartement „Am Geigenbühel II ★★★★★“



Das Haus von der Seite



Das App. befindet sich in der 2. Etage auf der linken Seite



Süd-West-Balkon mit Loggia mit Liegestuhl, Tisch, 4 Stühlen



Ausblick vom Balkon bis auf das Zugspitzplateau



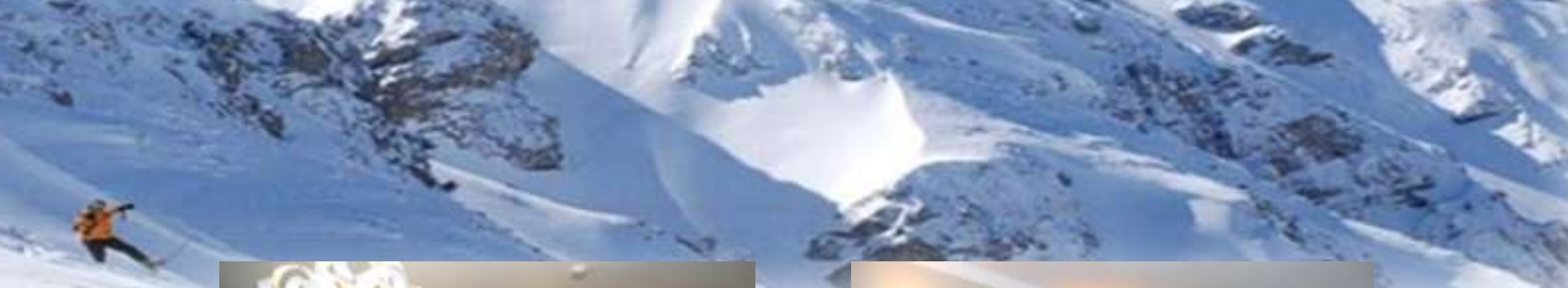
Einbaubetten aufklappbar für Stauraum



Schlafzimmerschrank mit Spiegel

Tanja und Alexander Feldt  
Steingarten 48  
42699 Solingen  
Germany

E-Mail: [info@Fewo-domizil.com](mailto:info@Fewo-domizil.com) Tel: +49 (0) 212 – 262 32 16  
Internet: [www.fewo-domizil.com](http://www.fewo-domizil.com) Fax: +49 (0) 212 – 262 32 45  
Mobil: +49 (0) 173 – 548 45 01



Großzügiger Esstisch mit 6 Stühlen (Tisch ausziehbar zu 2,20 m)



Ausgeklapptes Doppelbett in der Wohnzimmerledergarnitur



Wohnzimmer mit großzügigem Esstisch



Ledergarnitur mit integriertem 1,80 m breitem Doppelbett



Bad und WC mit Schamwand getrennt



**Finnische Sauna** (mit Münzeinwurf) zur Eigennutzung mit Kälteraum und Duschanlagen.

**Unsere Appartements bieten nun auch die Möglichkeit zu Skypen  
– kostenlos weltweit Videotelefonieren m. Familie, Freunden o. Geschäftspartnern.**

Tanja und Alexander Feldt  
Steingarten 48  
42699 Solingen  
Germany

E-Mail: [info@Fewo-domizil.com](mailto:info@Fewo-domizil.com) Tel: +49 (0) 212 – 262 32 16  
Internet: [www.fewo-domizil.com](http://www.fewo-domizil.com) Fax: +49 (0) 212 – 262 32 45  
Mobil: +49 (0) 173 – 548 45 01